



Phil Company, Inc.

(仮称) フィル・パーク砂町銀座商店街Ⅱ テナント募集のご案内

2020.3



株式会社フィル・カンパニー

東京都千代田区富士見 2-1 2-1 3
フィル・パークKaguLab.IIDABASHI
TEL : 03-5275-1701

■ご注意■

本文及びデータ等の著作権を含む知的所有権は弊社に帰属し、事前に弊社へ書面による承諾を得ることなく本資料およびその複製物に修正・加工することは強く禁じられています。
また、本資料およびその複製物を送信、複製および配布・譲渡することは強く禁じられています。



※完成イメージとなりますので実際とは異なる場合がございます。





物件所在地：東京都江東区北砂3-31-19

都営新宿線『西大島』駅：バス5分

東京メトロ東西線『東陽町』駅：バス12分

JR総武線『亀戸』駅：バス12分

都営新宿線『大島』駅：徒歩14分

東京メトロ東西線『南砂町』駅：徒歩17分



【物件周辺の特徴】

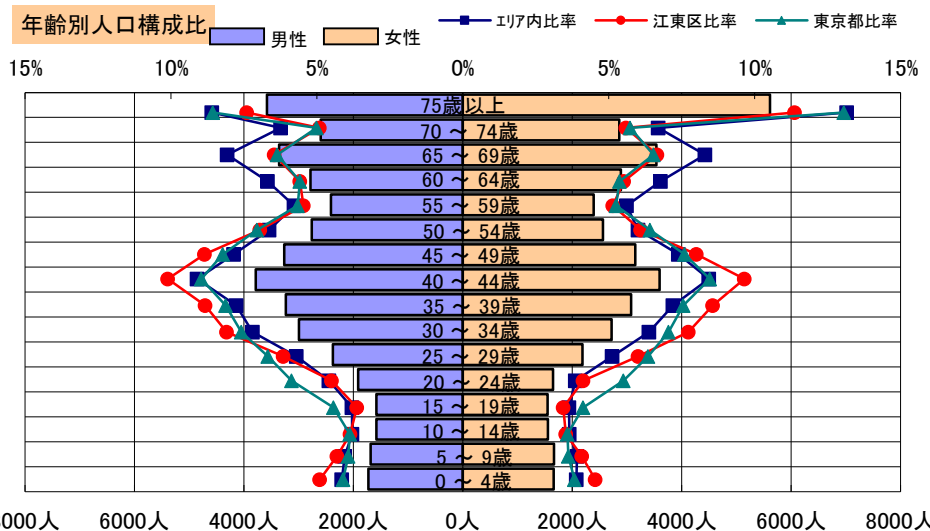
- ◆当物件は周辺人口が500m圏内で2万人、1キロ圏内で8万人を超える商業的に非常に魅力的なエリアに位置します。
- ◆当物件1キロ圏内には駅がないにもかかわらず、物件の面する『砂町銀座商店街』は遠方から多くの買い物客を集め平日は15,000人/日、祝日ともなれば20,000人/日もの人々が集まり、地域住民の生活を支える活気ある商店街です。



計画地：東京都江東区北砂3丁目31番19号



	500m圏内		1km圏内	
乗車人員(日) 西大島/南砂町	西大島 27,877人/南砂町 61,001人			
人口総数	20,443人		84,818人	
昼間人口	15,644人		64,106人	
0～14歳人口	2,533人	12.39%	9,873人	11.64%
15～64歳人口	12,900人	63.10%	52,859人	62.32%
65歳以上人口	4,887人	23.91%	21,537人	25.39%
世帯数	9,545世帯		40,641世帯	
1人世帯数	3,800世帯	39.81%	16,697世帯	41.08%
2人以上世帯	5,745世帯	60.19%	23,944世帯	58.92%
核家族世帯	5,249世帯	54.99%	22,084世帯	54.34%
夫婦のみの世帯	1,727世帯	18.09%	7,625世帯	18.76%
全産業事業所数	685件		2,254件	
宿泊業・飲食サービス業	87件		266件	
卸売業・小売業数	239件		629件	
全産業従業者総数	5,104人		22,263人	



- 乗降客数：2015年度 鉄道各社資料参照
- 居住人口/世帯数：2015年国勢調査参照
- 全産業事業所数：2014年経済センサス 活動調査参照



賑わい溢れる『砂町銀座商店街』

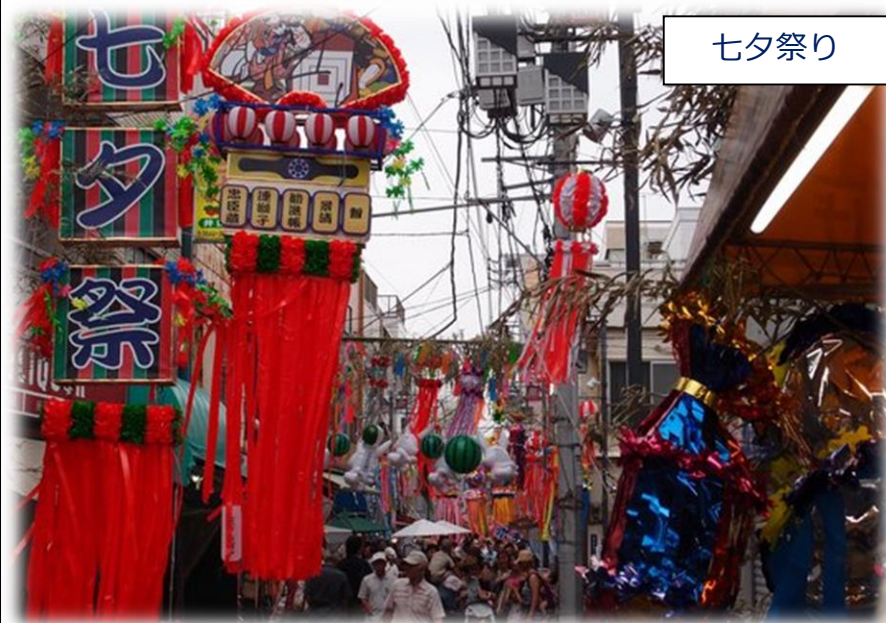
当物件が位置する『砂町銀座商店街』(通称：スナギン)は最寄駅からでもバス利用が必要な立地ながら、150店舗を超える活気に満ちた商店が全長670メートルの商店街にひしめき、年間**600**万人の来街客数を誇る日本屈指の人気商店街です。

砂町銀座商店街インフォメーション ※当社調べ

商店街の設立年	昭和 5 年
商店街全長	670メートル
道幅	3～6メートル
店舗数 (合計約150店舗)	物販店 76店、飲食物販 23店、 飲食店17店、クリニック 12店、 サービス11店、アミューズメント3店
来街客数	平日：1.5万人/土日祝日：2万人 年間：600万人
独自のイベント	毎月10日、赤字覚悟の"ばか値市" 8月上旬に七夕祭り



ばか値市の風景



七夕祭り

砂町銀座には他にはない名物を持つ多くの有名店があります。これらの店舗には遠方からも連日多くの来客があり、**商店街全体の集客装置**として賑わいを創出しています。



『梅むら』塩うどんとお稲荷さん



『あさり屋』名物のあさり料理



『竹沢商店』一番人気の焼鳥店



『海幸』連日行列の人気寿司店



『魚勝』砂町銀座一の集客を誇る鮮魚店



『松ばや』煮玉子が有名な惣菜店



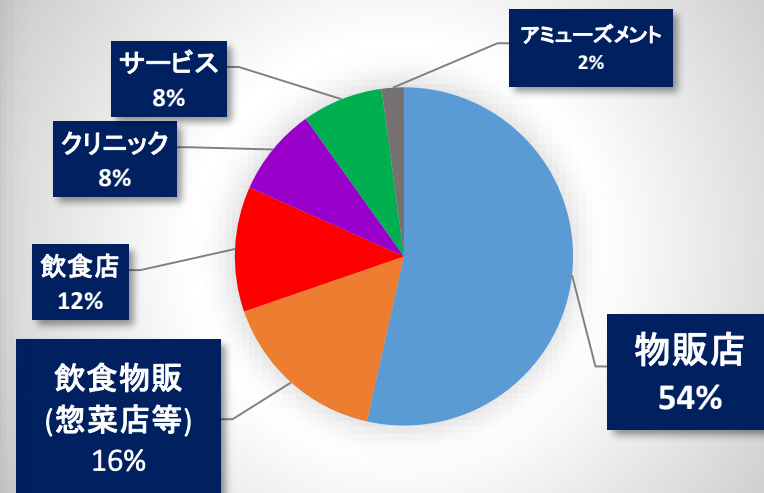
『花十十』トマト専門店

砂町銀座は『横のデパート』とも形容されるようにバラエティに富んだ店舗が多数出店しており、あらゆる生活必需品が揃います。

その中でも鮮魚、精肉、野菜の生鮮三品、店頭で惣菜等を販売する店舗の充実度は群を抜いており、午前中から買い物客で賑わい人通りが絶えることがあります。



砂町銀座店舗構成



※当社調べ

周辺店舗MAP





ポイント!

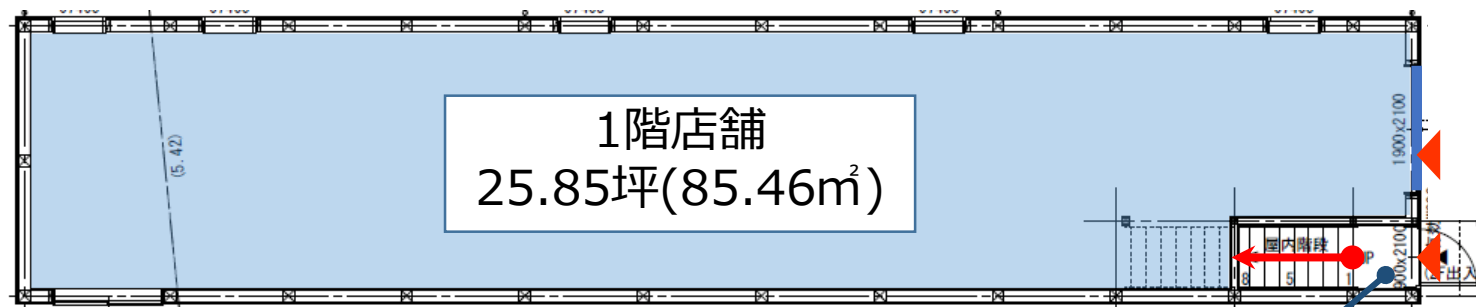
1階・2階とも多数の業態で最も使い勝手のよい約25坪のフロア面積としています。



ポイント!

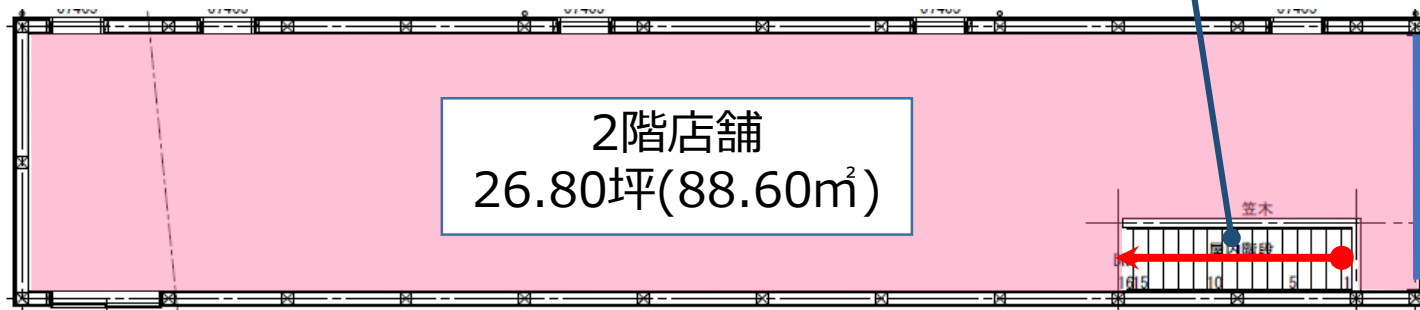
内装レイアウトのしやすい整形の店舗スペースです。

21,350



ポイント!

2階への入口を建物正面砂町銀座商店街側に設けました。入口が見えることでスムーズな上階への誘導が可能となります。



砂町銀座商店街側



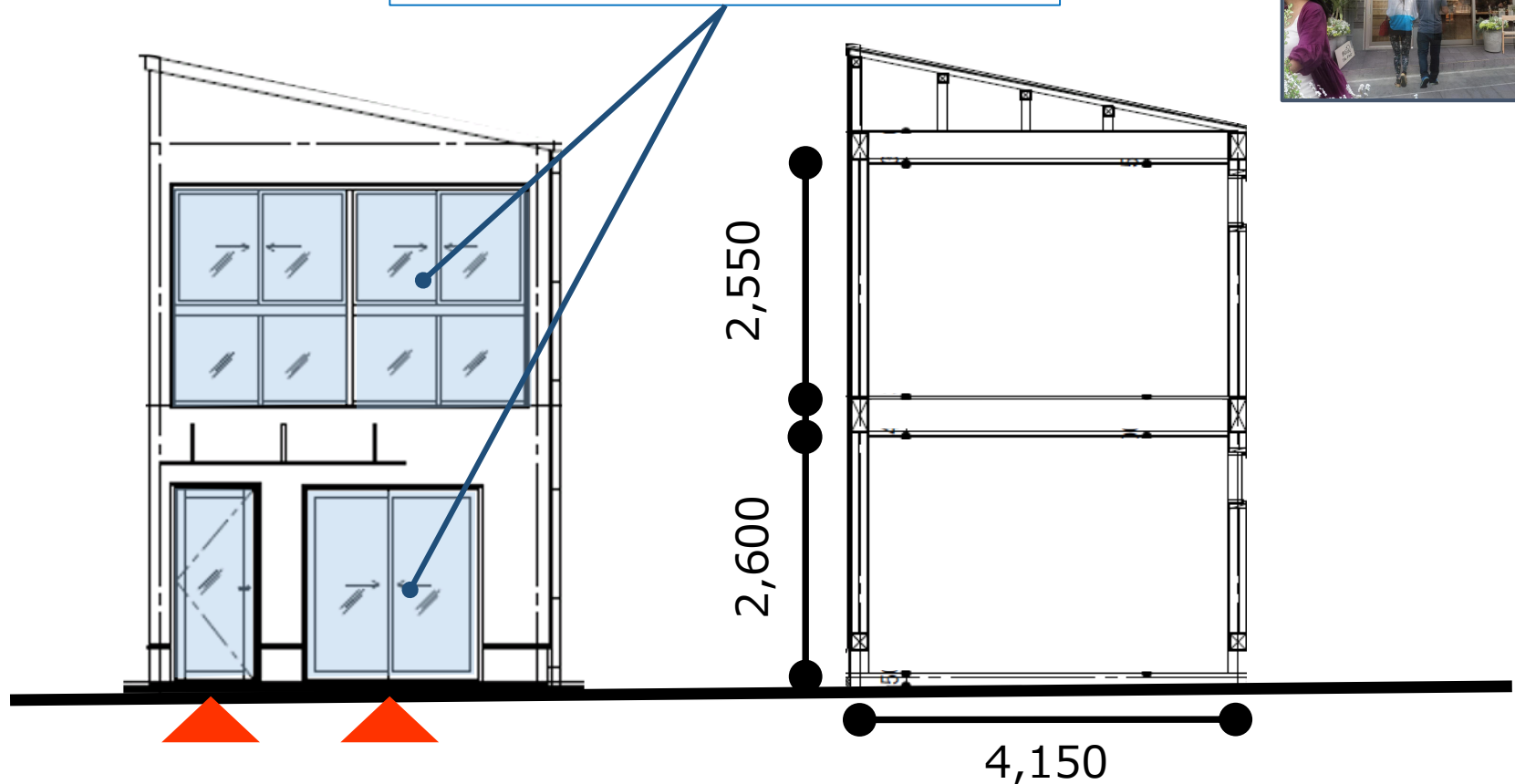
立面図

断面図



ポイント！

商店街に面して大きくガラス面を取っています。1階・2階共に高い視認性を確保しました。



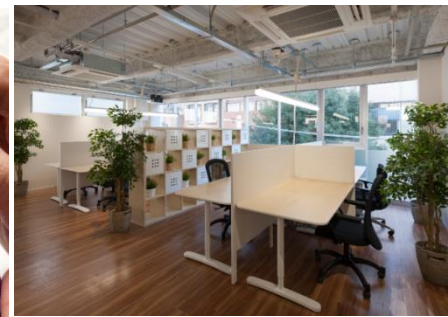
“ カフェ・ビストロ・和食・ベーカリー・スイーツ ”



“ ワインバル・リラクゼーション・雑貨・グロッサリー ”



“ 美容院・エステティック・ネイルサロン・オフィス ”



- 物件所在地 : 東京都江東区北砂3丁目31-19
- 建物名 : (仮称) フィル・パーク砂町銀座商店街Ⅱ
- 最寄り駅 : 都営新宿線『西大島』駅：バス5分
東京メトロ東西線『東陽町』駅：バス12分 他
- 敷地面積 : 122.58㎡ (37.08坪)
- 用途地域 : 近隣商業地域
- 建築構造 : 木造2階建
- 竣工 : 2019年5月末
- 保証金 : 3ヶ月
- 礼金 : なし
- 貸床面積 : 1階 85.46㎡ (25.85坪)
2階 88.60㎡ (26.80坪)
- 月額賃料 (消費税別途) : 1階 387,750円 @ 15,000円/坪
2階 294,800円 @ 11,000円/坪
- 月額管理費 (消費税別途) : 1階 10,000円
2階 10,000円
- 契約形態 : 定期借家契約 (契約期間相談)
- その他 : 要 賃料保証契約締結、火災保険加入
スケルトン状態での引渡し
要 町内会費負担
- 取引形態 : 仲介



※諸条件のご相談に関しましては、
出店申込書の提出をもってご対応させていただきます。