



Phil Company, Inc.

(仮称) フィル・パーク砂町銀座商店街 テナント募集のご案内

2020.3



株式会社フィル・カンパニー

東京都千代田区富士見 2-1 2-1 3
フィル・パークKaguLab.IIDABASHI
TEL: 03-5275-1701

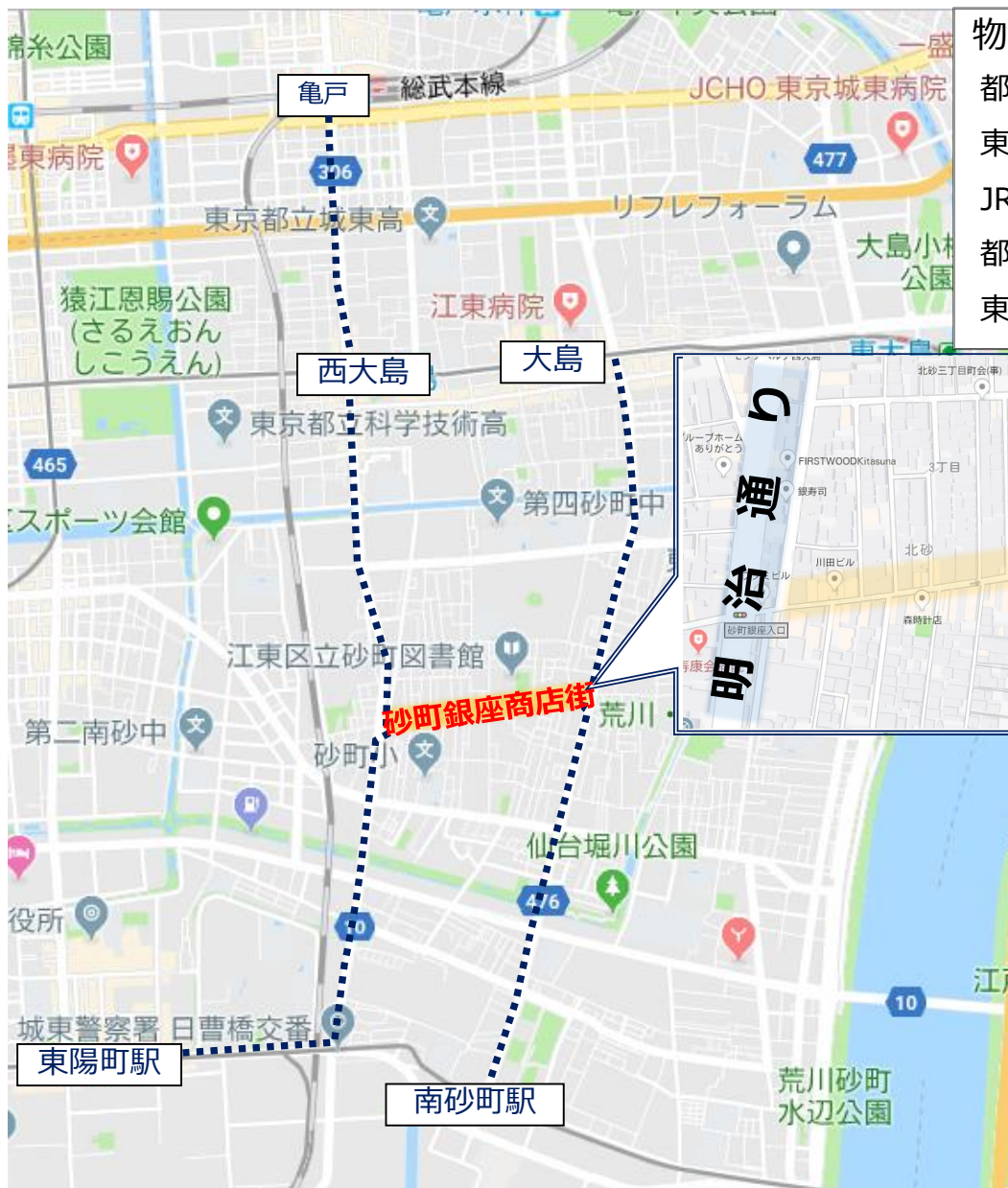
■ご注意■

本文及びデータ等の著作権を含む知的所有権は弊社に帰属し、事前に弊社へ書面による承諾を得ることなく本資料およびその複製物に修正・加工することは強く禁じられています。
また、本資料およびその複製物を送信、複製および配布・譲渡することは強く禁じられています。



※完成イメージとなりますので実際とは異なる場合がございます。





物件所在地：東京都江東区北砂3-31-19

都営新宿線『西大島』駅：バス5分

東京メトロ東西線『東陽町』駅：バス12分

JR総武線『亀戸』駅：バス12分

都営新宿線『大島』駅：徒歩14分

東京メトロ東西線『南砂町』駅：徒歩17分



周辺マーケット調査

(仮称) フィル・パーク砂町銀座商店街

【周辺の特徴】

周辺人口を見ると500m圏内で2万人以上が住んでいるにもかかわらず、1km圏内に駅がなく、計画地周辺で独立した商圈を形成しています。

計画地北側には北砂4丁目団地、5丁目団地があり、多くのファミリー層が住んでおり、計画地の面する「砂町銀座商店街」は周辺人口の消費を支える商店です。



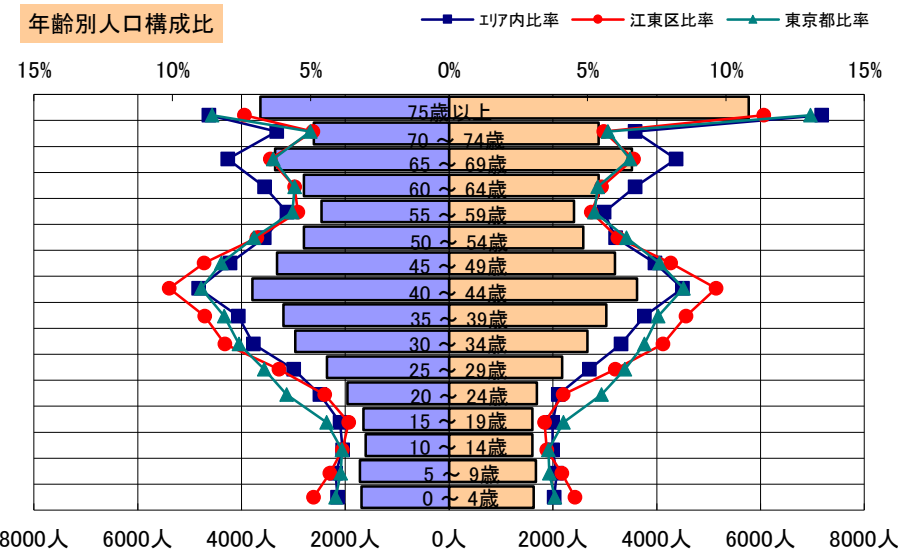
住所：東京都江東区北砂3丁目36-19

最寄駅：都営地下鉄新宿線「西大島駅」 乗車人数1.3万人/日



	500m圏内		1km圏内	
総人口	20,703人		85,327人	
昼間人口	15,644人		64,106人	
年齢別	人数	比率	人数	比率
0～14歳	2,360人	11.40%	9,925人	11.63%
15～64歳	13,097人	63.26%	53,117人	62.25%
65歳以上	5,123人	24.75%	21,774人	25.52%
世帯数	9,870世帯		40,629世帯	
	人数	比率	人数	比率
1人世帯数	4,096世帯	41.50%	16,645世帯	40.97%
2人以上世帯	5,774世帯	58.50%	23,984世帯	59.03%
核家族世帯	5,245世帯	53.14%	22,108世帯	54.41%
夫婦のみの世帯	1,736世帯	17.59%	7,518世帯	18.50%
全産業事業所数	708件		2,250件	
宿泊業・飲食サービス業	90件		273件	
卸売業・小売業数	246件		630件	
全産業従業者総数	4,910人		20,233人	

年齢別人口構成比



●乗客数：2015年度 鉄道各社資料参照 ●居住人口/世帯数：2015年国勢調査参照
●全産業事業所数：2014年経済センサス 活動調査参照

Copyright © Phil Company, Inc. All Rights Reserved

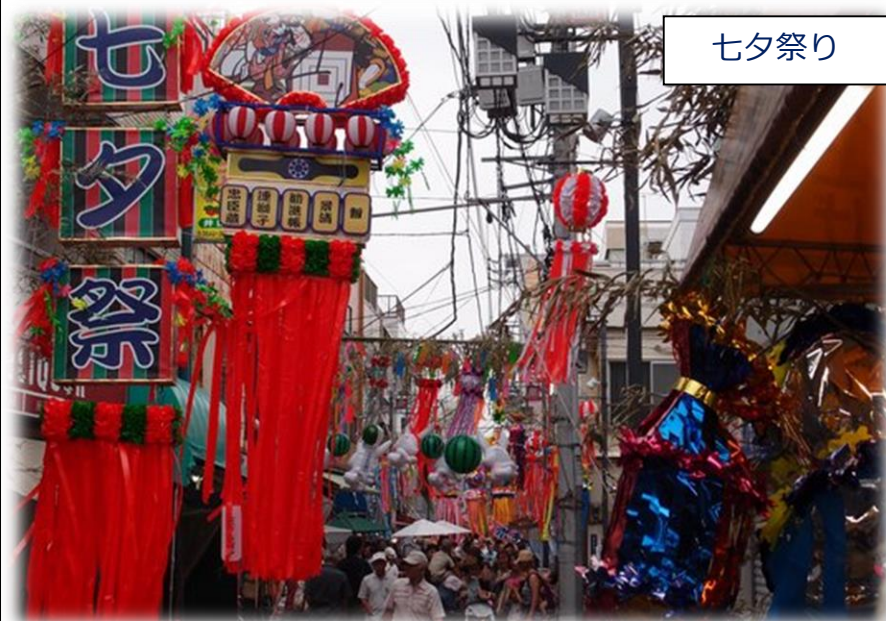


賑わい溢れる『砂町銀座商店街』

当物件が位置する『砂町銀座商店街』(通称：スナギン)は最寄駅からでもバス利用が必要な立地ながら、150店舗を超える活気に満ちた商店が全長670メートルの商店街にひしめき、年間**600**万人の来街客数を誇る日本屈指の人気商店街です。

砂町銀座商店街インフォメーション ※当社調べ

商店街の設立年	昭和 5 年
商店街全長	670メートル
道幅	3～6メートル
店舗数 (合計約150店舗)	物販店 76店、飲食物販 23店、 飲食店17店、クリニック 12店、 サービス11店、アミューズメント3店
来街客数	平日：1.5万人/土日祝日：2万人 年間：600万人
独自のイベント	毎月10日、赤字覚悟の"ばか値市" 8月上旬に七夕祭り



飲食店舗に最適！

ラーメン店や惣菜屋、カフェ、ベーカリー、チェーン店など多種多様な業態のお店が立ち並んでいます。食べ歩き目的の観光客も訪れます。



8. コウウントウライ



11. 不二屋



12. モン・シェリー

No.	業態	店舗名
1	寿司	海幸
2	焼肉	焼肉 トラジ
3	ラーメン	らーめん 吉祥 砂町銀座店
4	惣菜屋	ザックザク 肉の宝屋 砂町銀座店
5	かき氷	GOFUKU
6	ラーメン	進
7	カフェ	ドトールコーヒーショップ 砂町銀座店
8	ダイニングバー	コウウントウライ
9	カフェ	珈琲館 砂町銀座店
10	中華料理	永昌園 砂町銀座店
11	洋菓子	不二屋 北砂町店
12	ベーカリー	モン・シェリー
13	ラーメン	横浜家系ラーメン 大砲家
14	韓国料理	チヂミとお酒 88
15	寿司	ちよだ鮨 砂町銀座店
16	とんかつ	新宿さばてん デリカ 砂町銀座五丁目店
17	餃子	日本橋焼餃子 砂町銀座工場店
18	焼肉	焼肉 スタミナ苑
19	イタリアン	トッカータ



物販・サービス店舗 に最適！

1日を通じて人通りの絶えない活気ある商店街立地の為、個人店からナショナルチェーンまで生活に根差した多種多様な業態の出店が見られます。

No.	業態	店舗名
1	美容室	カットファクトリー 砂町銀座店
2	靴屋	シューズスタジオ G L U C K
3	バルーン専門店	まちのふうせんやさん ときわや
4	メガネ店	ハッピーメガネ 砂町銀座店
5	花屋	フラワーショップ ハラダ
6	メガネ店	メガネスーパー 砂町銀座店
7	リサイクル店	わらしべ伊八 砂町銀座店
8	リサイクル店	たんぽぽハウス砂町銀座店
9	下着専門店	ワコールショップ トラヤ
10	靴屋	銀座堂 靴店
11	調味料専門店	佐野みそ 砂町銀座店
12	スーパーマーケット	東宝青果 砂町店
12	整骨院	らいおんハート整骨院
13	駄菓子屋	おかしのまちおか 砂町銀座店



1. カットファクトリー



3. まちのふうせんやさん

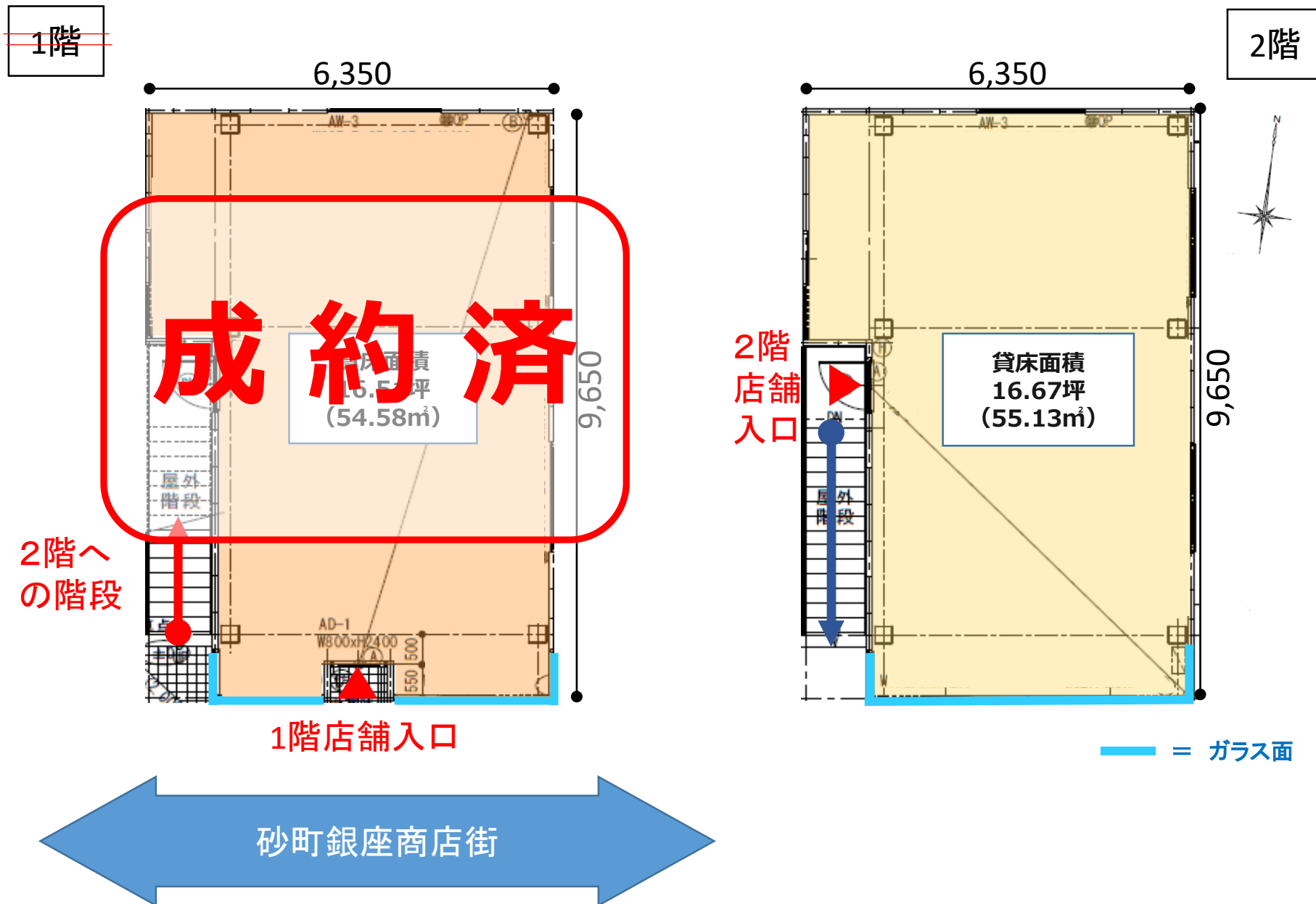


11. 佐野みそ

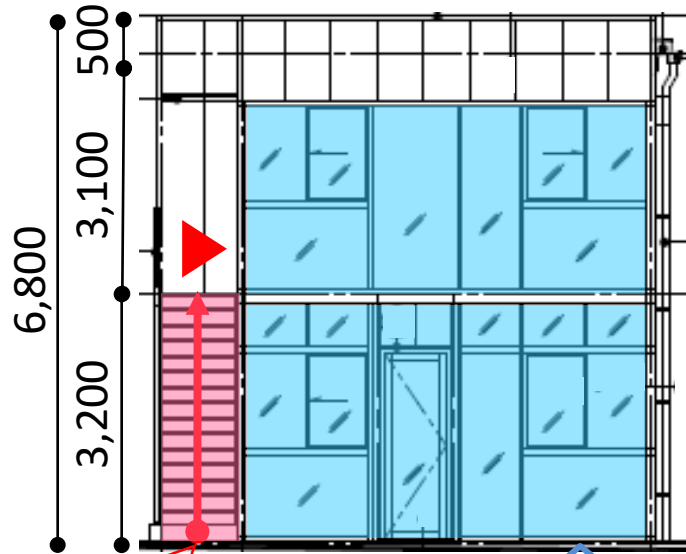


12. らいおんハート整骨院



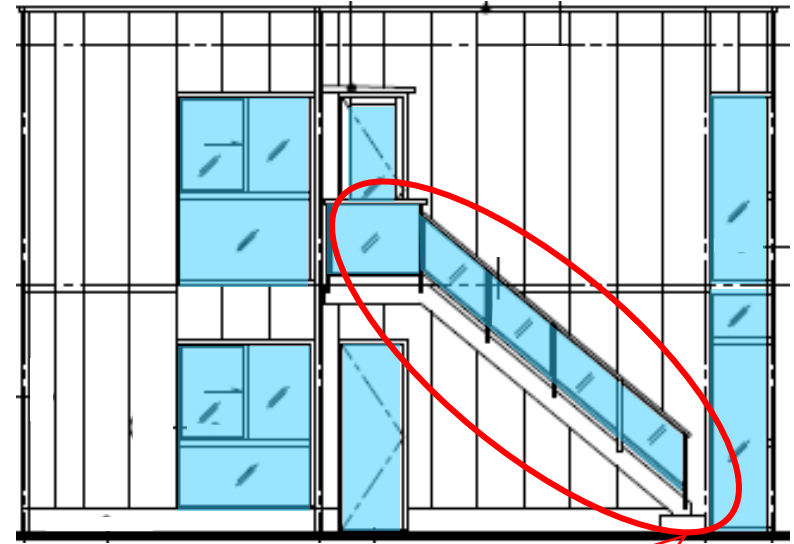


南立面図



視認性の良い
階段

西立面図



視認性の良い
階段

商店街に面して、1階2階ともに広いガラス面を配置！
内装を目立たせるお洒落な外観！
日中は店内に陽光が差し込み、夜はお店の光が外に漏れ、周囲を明るく照らします！
お店の明かりで建物全体が看板となります！

“ カフェ・ビストロ・和食・ベーカリー・スイーツ ”



“ ワインバル・リラクゼーション・雑貨・グロッサリー ”



“ 美容院・エステティック・ネイルサロン・オフィス ”



募集要項

- 物件所在地 : 東京都江東区北砂3丁目36-19
- 建物名 : (仮称) フィル・パーク砂町銀座商店街
- 最寄り駅 : **都営地下鉄新宿線「西大島駅」A4出口**
徒歩18分、バス5分
 バス[都07 門前仲町行]
 [亀29なぎさニュータウン行]
 北砂2丁目停留所下車徒歩4分
東西線「東陽町駅」バス12分
 バス[都07 錦糸町行]
 北砂2丁目停留所下車徒歩4分
- 用途地域 : 近隣商業地域
- 建築構造 : 鉄骨造2階建
- 竣工 : 2019年2月28日
- 保証金 : 2ヶ月
- 礼金 : なし
- 貸床面積 : ~~1階 54.58㎡ (16.51坪)~~
 2階 55.13㎡ (16.67坪)
- 月額賃料 : 1階 **成約済 業種：サービス**
 2階 183,370円 @11,000円/坪
 (消費税別途)
- 契約形態 : 定期借家契約 (契約期間相談)
- その他 : 要 賃料保証契約締結、火災保険加入
 スケルトン状態での引渡し
 要 町内会費負担
- 取引形態 : 仲介

(仮称) フィル・パーク砂町銀座商店街



※諸条件のご相談に関しましては、
出店申込書の提出をもってご対応させていただきます。



※バスの所要時間は、当物件の最寄りのバス停までの分数です。

